

נספח ה' להסכם

לכבוד

\_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ ת.ז.  
(שיקראו להלן, ביחד ולחוד: "הקונה")

ג.א.ג,

הנדון: הוראות בלתי חוזרות

- הואיל** ואנו מקימים על המקרקעין הידועים כמגרשים מס' 402 (מתחם 1), 403 (מתחם 2), 404 (מתחם 3), 405 (מתחם 4), 406 (מתחם 5) ו- 407 (מתחם 6) לפי תכנית מפורטת מס' 611-0316067 והידועים כחלק מחלקה 42 בגוש 2828 במתחם 9, בשדרות (להלן: "המקרקעין") פרויקט בנייה הכולל 18 בניינים ו- 606 יחידות דיור (להלן - "הפרוייקט");
- והואיל** ועל פי חוזה שנערך בינינו לבניכם (להלן - "חוזה המכר") התחייבנו למכור לכם ואתם התחייבתם לרכוש מאתנו דירה בפרוייקט הידועה כדירה מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ הפונה לכיוונים \_\_\_\_\_, בבניין \_\_\_\_\_, במגרש \_\_\_\_\_ ואשר לה צמודים \_\_\_\_\_ (להלן - "הדירה");
- והואיל** וקבלנו ו/או נקבל, מאת **הראל חברה לביטוח בע"מ** (להלן - "הראל") שירותים מימוניים וביטוחיים שונים, לרבות הלוואות כספיות, ערבויות לטובת צדדים שלישיים ובטוחות על פי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעת של רוכשי דירות), תשל"ה-1974 (להלן - "השירותים");
- והואיל** ולצורך קבלת השירותים התחייבנו כלפי הראל, בין היתר, כי כל הסכומים אשר ישולמו על ידי רוכשי הדירות בפרוייקט, ישולמו ישירות לחשבון הפרוייקט שפרטיו: 16537/25 (להלן: "חשבון הפרוייקט") וזאת אך ורק באמצעות השוברים מותוך פנקס השוברים המונפק על-ידי הראל ואשר אותו מסרנו או נמסור לידיכם בהקדם (להלן: "שוברי התשלום");
- והואיל** ולהבטחת פרעונם של השירותים הנ"ל שעבדנו ו/או נשעבד לטובת הראל, בין השאר, את כל זכויותינו במקרקעין, בפרוייקט, בחשבון הפרוייקט ובקשר עמם (לרבות זכויותינו על פי חוזה המכר), בשיעבודים קבועים וצפים ראשוניים בדרגה ללא הגבלה בסכום וללא השתתפות אחרים, וכן המחינו ו/או נמחה את כל זכויותינו בכל הנוגע והקשור לפרוייקט, לחשבון הפרוייקט ו לחוזה המכר לטובת הראל בהמחאה על דרך שעבוד.

**לפיכך הננו לתת לכם הוראות בלתי חוזרות, כדלקמן:**

1. לשלם כל סכום על חשבון תמורת הדירה על-פי חוזה המכר אך ורק לחשבון הפרוייקט ובאמצעות שוברי התשלום בלבד.
2. למרות האמור, במקרה בו הראל תדרוש זאת מכם בכתב, והחל מהמועד שבו תמסר לכם דרישתה כאמור, עליכם לשלם את הסכומים שיגיעו לנו מכם על חשבון תמורת הדירה לכל חשבון אחר עליו תורה לכם הראל בדרישתה הנ"ל.
3. כל סכום שישולם על ידכם כאמור בסעיפים 1 או 2 לעיל, ורק בדרך זו, יחשב לכל דבר וענין כסכום ששולם לידינו בפועל על חשבון תמורת הדירה.
4. סכומים שישולמו על ידכם בניגוד לאמור בסעיף 1 או 2 לעיל (לפי הענין) לא יחשבו כתשלומים על חשבון הדירה, הם לא יוכרו כתשלומים על חשבון הדירה והראל לא תנפיק לכם עבורם בטוחה על פי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974.
5. הוראותינו דלעיל הינן בלתי חוזרות הואיל וזכויות צדדים שלישיים, לרבות הראל, תלויות בהן ולא תהא לנו רשות לבטלן או לשנותן ללא קבלת הסכמת הראל מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום:

ג.מ.ג. שיווק לבניה בע"מ