

נספח ח'

כתב התחייבות – חסר דירה רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/אנו החתומים מטה: _____, ת.ז. _____.

_____ , ת.ז. _____.

חתמת/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "My שדרות בפארק" שכונת שדרות בפארק ב- שדרות (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכרת ג.מ.ג. שיווק לבניה בע"מ, ח.פ. 514693761.

ידוע לי/נו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז בש/324/2016 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1.

- א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסרי דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש עפ"י המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו כן, חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד מגורים".
- ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או עד חלוף 7 שנים מיום ביצוע ההגרלה, לפי המוקדם מביניהם. כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5 השנים או 7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 השנים או 7 השנים הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון ההלוואה על ידנו לבנק.

3.

- א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבות/נו זה.
- ב. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויות/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של 250,000 ש"ח למשרד הבינוי והשיכון.

שם: _____

שם: _____

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____, בכתובת
_____ מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוכרים לי באופן אישי
ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיו/ צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו
כן, אישרו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

עו"ד _____

כתב התחייבות – חסר דירה רוכש דירת מחיר למשתכן (משפרי דיור)

אני/אנו החתומים מטה: _____ מס' ת.ז. _____

_____ מס' ת.ז. _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "My שדרות בפארק" שכונת שדרות בפארק ב-
בשדרות (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכרת ג.מ.נ. שיווק לבניה בע"מ, ח.פ. 514693761.

ידוע לי/נו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח
זה במכרז בש/ 324/2016 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור,
לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות
להלן:

4.

א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "משפרי דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו
מחזיקים באישור "משפרי דיור" הנדרש עפ"י המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.
כמו כן, חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד מגורים" בנוסח המצ"ב.

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5
שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או בחלוף 7 שנים מיום ביצוע ההגרלה, לפי המוקדם מביניהם.
כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5 השנים או 7 השנים האמורות, על כל הסכם
לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 השנים או 7 השנים הנ"ל.

5. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל כאמור לא יחולו במקרה של
מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן,
בנסיבות של אי פירעון הלוואה על ידנו לבנק.

6.

א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת אזהרה בלשכת
רשום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב
התחייבות/נו זה.

ב. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותי/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב
בתשלום בסך של 250,000 ש"ח למשרד הבינוי והשיכון.

שם:

שם:

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____, בכתובת
_____ מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוכר/ים לי באופן אישי
ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו
כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

עו"ד, _____