

נספח י"א

הצמדת חניית נכה

תאריך: _____

לכבוד:

ג.מ.נ שיווק לבניה בע"מ

(להלן: "החברה")

ג.א.נ.

הנדון: "פרויקט מחיר למשתכן" – "My שדרות בפארק"

אנו הח"מ,

_____, ת.ז. _____

_____, ת.ז. _____

אשר רכשנו מאת החברה את דירה מס' _____ לרבות חניה מס' _____ (להלן: "החניה"), בבניין מס' _____ במגרש _____ בגוש 2828 חלקה _____ בפרויקט שבנדון:

מוסכם, ככל שהחניה המוצמדת לדירה מוגדרת כחניית נכה בהתאם לדרישת הרשויות ולהגדרותיה (להלן: "חניית הנכה") ואיני בעל תו נכה כדין, אז:

חובא לידיעתנו שבמועד חתימתנו על בקשת רכישת הדירה, טרם הסתיים שיווק הפרויקט, ובמועד זה עדין לא ידוע לחברה מי מרוכשי הדירות בפרויקט זכאי להצמדת חניית נכה לדירתו ע"פ חוק. מוסכם, כי במידה ותידרש החברה להצמיד את חניית הנכה לדירה בפרויקט, אשר תירכש ע"י זוכה אחר בעל תעודת נכה, הרי שחניית הנכה לא תוצמד לדירתנו, ובמקומה תוצמד לדירתי חנייה אחרת שמיקומה יהיה במתחם החניה בבניין וע"פ שיקול דעתה הסביר של החברה. יובהר כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בכל הנוגע להחלפת החניה כאמור ובלבד שקיבלנו חנייה חלופית.

בברכה,
